

Протокол № 2
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 26 по пр-ту 100-летия Владивостока

«23» сентября 2021 г.

г. Владивосток

Инициатор Громова Наталья Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 26, кв. 18.

Документ о праве собственности: № 25:28:040004:1085-25/001/2018-3 от 20.02.2018.

Председатель Громова Наталья Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 26, кв. 18.

Документ о праве собственности: № 25:28:040004:1085-25/001/2018-3 от 20.02.2018.

Секретарь Новикова Елена Анатольевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 26, кв. 7.

Документ о праве собственности: 78571-С 24.02.1999.

Счетная комиссия:

1. Никитенко Антон Викторович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 26, кв. 7.

Документ о праве собственности: № 25-25/001-25/001/017/2016-3650/4 от 22.11.2016 .

2 Громова Наталья Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 26, кв. 18.

Документ о праве собственности: № 25:28:040004:1085-25/001/2018-3 от 20.02.2018.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «01» сентября 2021 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 26.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 01.09.2021 года по 22.09.2021 года.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена г. Владивосток, Государственная жилищная инспекция Приморского края.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 58 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3372,2.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 77% (2597,3 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3372,2 кв.м.) в многоквартирном доме № 26 по пр-ту 100-летия Владивостока в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 3л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 58л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии). Выбор председателя и секретаря общего собрания.



2. Принятие решения произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 26 по проспекту 100 лет Владивостока силами подрядной организации ООО «Энергополис».
3. Принятие решения оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды 761 903, 00руб. (Семьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот три рубля, 00 копеек) согласно сметной стоимости произвести следующим образом:
-581000 руб. (пятьсот восемьдесят одна тысяча рублей) за счет имеющихся средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества
-оставшуюся сумму за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества, выставленных отдельной строкой в квитанциях в течении 12 месяцев в размере 4,47 рублей с 1 кв.м. с 01 ноября 2021 года ежемесячно. Оплату за выполненные работы ООО «Энергополис» производить по мере поступления денежных средств на счет МКД.
4. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества МКД № 26 по проспекту 100 лет Владивостока индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
5. Принятие решения поручить ООО УК «Энергополис» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
6. Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,21 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,32 руб. с 1 м² = 1,21 с 1 м²).
7. Принятие решения определить автоматический тип теплового узла.
8. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

- 1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Громову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Громову Н.В. (кв. 18).

Выбрать секретарем общего собрания Новикову Е.А. (кв. 7).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе: Никитенко А.В. (кв.4); Громову Н.В. (кв. 18).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания Громову Н.В. (кв. 18).

Выбрать секретарем общего собрания Новикову Е.А. (кв. 7).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе: Никитенко А.В. (кв.4); Громову Н.В. (кв. 18).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	97,23% голосов от кворума
«ПРОТИВ»	0% голосов от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,77% голосов от кворума

- 2. Принятие решения произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 26 по проспекту 100 лет Владивостока силами подрядной организации ООО «Энергополис».**

СЛУШАЛИ Громову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 26 по проспекту 100 лет Владивостока силами подрядной организации ООО «Энергополис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 26 по проспекту 100 лет Владивостока силами подрядной организации ООО «Энергополис».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	72,3% голосов от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	4,7% голосов от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов от общего числа голосов

3. Принятие решения оплаты за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды 761 903,00руб. (Семьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот три рубля, 00 копеек) согласно сметной стоимости произвести следующим образом:

-581000 руб. (пятьсот восемьдесят одна тысяча рублей) за счет имеющихся средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества;

-оставшуюся сумму за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества, выставленных отдельной строкой в квитанциях в течении 12 месяцев в размере 4,47 рублей с 1 кв.м. с 01 ноября 2021 года ежемесячно. Оплату за выполненные работы ООО «Энергополис» производить по мере поступления денежных средств на счет МКД.

СЛУШАЛИ Громову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды 761 903,00руб. (Семьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот три рубля, 00 копеек) согласно сметной стоимости произвести следующим образом:

-581000 руб. (пятьсот восемьдесят одна тысяча рублей) за счет имеющихся средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества;

-оставшуюся сумму за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества, выставленных отдельной строкой в квитанциях в течении 12 месяцев в размере 4,47 рублей с 1 кв.м. с 01 ноября 2021 года ежемесячно. Оплату за выполненные работы ООО «Энергополис» производить по мере поступления денежных средств на счет МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды 761 903,00руб. (Семьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот три рубля, 00 копеек) согласно сметной стоимости произвести следующим образом:

-581000 руб. (пятьсот восемьдесят одна тысяча рублей) за счет имеющихся средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества;

-оставшуюся сумму за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества, выставленных отдельной строкой в квитанциях в течении 12 месяцев в размере 4,47 рублей с 1 кв.м. с 01 ноября 2021 года ежемесячно. Оплату за выполненные работы ООО «Энергополис» производить по мере поступления денежных средств на счет МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	72,3% голосов от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	4,7% голосов от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов от общего числа голосов

4. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества МКД № 26 по проспекту 100 лет Владивостока индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ Громову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 26 по проспекту 100 лет Владивостока индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 26 по проспекту 100 лет Владивостока индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	72,3% голосов от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	4,7% голосов от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов от общего числа голосов

5. Принятие решения поручить ООО «Энергополис» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Громову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение поручить ООО «Энергополис» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение поручить ООО «Энергополис» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества,

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	93,9 % голосов от кворума
«ПРОТИВ»	6,1% голосов от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов от кворума

6. Утверждение тарифа по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,21 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,32 руб. с 1 м² = 1,21 с 1 м²).

СЛУШАЛИ Громову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,21 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,32 руб. с 1 м² = 1,21 с 1 м²).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,21 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,32 руб. с 1 м² = 1,21 с 1 м²).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	93,9% голосов от кворума
«ПРОТИВ»	6,1% голосов от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов от кворума

7. Принятие решения определить автоматический тип теплового узла.

СЛУШАЛИ Громову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	93,9% голосов от кворума
«ПРОТИВ»	6,1% голосов от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов от кворума

8. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Громову Н.В.

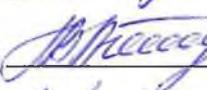
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Государственная жилищная инспекция Приморского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Государственная жилищная инспекция Приморского края.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	95% голосов от кворума
«ПРОТИВ»	5% голосов от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов от кворума

Инициатор собрания  / Громова Н.В. 23.09.2021г.

Председатель собрания  / Громова Н.В. 23.09.2021г.

Секретарь собрания  / Новикова Е.А. 23.09.2021г.

Счетная комиссия  / Мешчяненко А.В. 23.09.2021г.

 / Громова Н.В. 23.09.2021г.